

Ansøgning for BR18 - Servicemål Etagebyggeri boliger

BYG
&
MILJØ

Horsens Kommune

Rolighedsvej 4A, 8700 Horsens

Fase: Ansøgning

BOM-nummer: byg-2023-5348

Klassifikation: KLnr: 02.34.02 P19 B

Indsendelse nr.: 1 (29-11-2023 11:44)

Projekt: Apartment Complex - Group 2

Ansøgningstyper: Etageboligbyggeri (hed tidligere: Lejligheder og boliger med vandret lejlighedsskel)

Sted(er)

Ejendomme: Ejendomsnr.: 121061, BFE nummer: 5643550

Matrikler: Matrikel nr.: 118d, Ejerlav: Horsens Markjorder

Personer tilknyttet projektet

Navn	Projektrettighed	Kontaktoplysninger
Borger 55 - Kommune 461 (Indsendt af)	Projektejer	Banegårdsgade 2, 8700 Horsens QHousing@horsens.dk +45 94758470

Fuldmagt

Underskrift:

Dokumentationen er ikke underskrevet.

Redegørelse:

Bilag

[Power of Attorney.pdf](#)

Udfyld ansøgning

Den dokumentation der skal vedlægges ansøgningen når den indsendes.

Kontaktoplysninger på ejeren

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Navn	Horsens Municipality (Horsens Kommune) Social Services By Social Committee President NN City Hall
Adresse	Chr M Østergaards Vej 4, 8700 Horsens
Telefon	76 29 29 29
Email	horsens.kommune@horsens.dk
Evt. CVR-nr	29189889

Planlagt arbejde

(Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

The building is an apartment complex that will have 12 apartment units. 6 big apartments with the size of 115 m2 and 6 small apartments with 95 m2. It will be a 3 story complex with a basement. The floor area of the building with the floors is 1248 m2 excluding the basement. There will be space for parking lot for 16 spaces with 2 of them being handicapped space. There will also be space for a playground if the client wants.

Situationsplan

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Site plan.pdf](#)

Plantegninger (etageplaner)

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Roof plan.pdf](#)

[Second floor - Floor plan.pdf](#)

[Foundation plan.pdf](#)

[First floor - Floor plan.pdf](#)

[Groundfloor - Floor plan.pdf](#)

[Basement - Floor plan.pdf](#)

Facadetegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[South elevation \(edited\).png](#)

[West elevation \(edited\).png](#)

[North elevation \(edited\).png](#)

[East elevation \(edited\).png](#)

Snittegninger

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Section-D-D.pdf](#)

[Section B-B.pdf](#)

[Section A-A.pdf](#)

[Section C-C.pdf](#)

Byggeret og helhedsvurdering (Obligatorisk)

UDFYLDT

ⓑ Byggeriet opføres i overensstemmelse med byggeretten

ⓔ Byggeriet opfylder ikke byggeretten/er ikke omfattet af byggeretten. Begrundelse skal vedlægges

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse

Ubebyggede arealer (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Site plan.pdf](#)

Brand og konstruktionsklasse (Obligatorisk)

UDFYLDT

Vælg Brandklasse

Brandklasse 2

Vælg Konstruktionsklasse

Konstruktionsklasse 4

Begrundelse for valgt brand- og konstruktionsklasse samt andre bemærkninger

Certificeret rådgiver brand (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Adam Lubas

CBA10269

Brandrådgiver

BK 2

12-09-2026

TermoGo

ApS5250

al@termogo.dk


+45 22260336

Starterklæring brand (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel

 (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Fire Analysis sheets.pdf](#)

Certificeret rådgiver konstruktion (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Allan Rene Vinther

RSCMS-2020-1100041912-A

Statiker

KK 23

0-04-2025

Krabbenhøft og Ingolfsson

arv@krabbenhoft.eu

26328888

Starterklæring konstruktion (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

N/A

Erklæring konstruktion 3. Part (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

Bilag

[Lintel analysis .pdf](#)

[STD Loads final.pdf](#)

[STD Analysis .pdf](#)

Erklæring om tekniske forhold (Obligatorisk)

UDFYLDT

- Kap. 2. Adgangsforhold (§ 48 - § 62)
- Kap. 3. Affaldssystemer (§ 63 - § 68)
- Kap. 4. Afløb (§ 69 - § 81)
- Kap. 5. Brand (§ 82 - § 158)

- Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (§ 159 - § 160)
- Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (§ 161 - § 165)
- Kap. 9. Bygningens indretning (§ 196 - § 241)
- Kap. 10. Elevatorer (§ 242 - § 249)
- Kap. 11. Energiforbrug (§ 250 - § 298)
- Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (§ 299 - § 328)
- Kap. 13. Forurening (§ 329 - § 333)
- Kap. 14. Fugt og vådrum (§ 334 - § 339)
- Kap. 15. Konstruktioner (§ 340 - § 357)
- Kap. 16. Legepladser mv. (§ 358 - § 367)
- Kap. 17. Lydforhold (§ 368 - § 376)
- Kap. 18. Lys og udsyn (§ 377 - § 384)
- Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (§ 385 - § 392)
- Kap. 21. Vand (§ 403 - § 419)
- Kap. 22. Ventilation (§ 420 - § 452)

Dispensation fra bygningsreglementet

(Obligatorisk)

UDFYLDT

- Det ansøgte kræver ikke dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser
- Det ansøgte kræver dispensation fra bygningsreglementets tekniske bestemmelser

Valgfrit felt til yderligere beskrivelse


Byggeskadeforsikring, tilbud

UDFYLDT

- Jeg vedlægger tilbud på en byggeskadeforsikring.
- Jeg etablerer ikke en ny bolig eller flere nye boliger.

- € Jeg opfører boligen til mig selv (selvbygger). Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring om selv-byg, jf. byggelovens § 25A stk.2 nr. 5.
- b Byggeriet opføres til udlejning. Vedhæftet er en underskrevet tro og love erklæring omkring udlejningsejendomme, jf. byggelovens § 25A stk. 2. nr. 6.
- € Byggeret opføres af offentlig bygherre og/eller byggeriet er dækket af byggeskadefonden, jf. byggelovens § 25A stk. 2 nr.1, 2 og 3.
- € Jeg etablere et nyt sommerhus, og kravet er ikke relevant.

Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)

 (Obligatorisk)

UDFYLDT

Redegørelse:

The new apartment complex will be 10 M high which will comply with the local plan and be under 16 M. It will also fit the surrounding building materials wise. The building will have red bricks for the exterior material which will fit with the surrounding buildings. The building will also be connected to the public systems for installations (heating, domestic water, waste water, and electricity). The building is also placed keeping the boundaries of the site in mind.

Bilag

[Electrical Plan.pdf](#)

[Heating plan.pdf](#)

[All floors water plan.pdf](#)

[Basement Waste and Rain Water.pdf](#)

Tinglyste servitutter

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Håndtering af jord

IKKE UDFYLDT

Orientering

Dokumentationen er medtaget som information, og er ikke udfyldt af ansøger.

Bygherre eller det firma, der skal flytte jorden, er ansvarlig for at jorden kommer det rigtige sted hen.

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Tilladelse efter vejlovgivningen

UDFYLDT

Orientering

Markeret: Jeg har læst og forstået ovenstående

Beredskabsloven

UDFYLDT

Markeret ikke relevant:

Nybyggeri

UDFYLDT

BBR-oplysninger vedrørende byggerarbejde, der ikke er enfamiliehuse

UDFYLDT

Bygningens oplysninger

Materialer	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Byggematerialer, ydervæg (Vælg det mest anvendte materiale)		1. Mursten (tegl, kalksandsten, cementsten)
Hvis andet materiale, angiv hvilket		
Supplerende ydervægsmaterialer		6. Betonelementer (etagehøje betonelementer)
Hvis andet supplerende materiale, angiv hvilket		
Byggematerialer, tagdækning (Vælg det mest anvendte materiale)		90. Andet materiale
Hvis andet materiale, angiv hvilket		Green roof
Asbest i ydervæg		Nej
Asbest i tagdækning		Nej

Bygningens arealer og etager

Bygningens arealer	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Bebygget areal (stueetage) i m ²		416
Bygningens etager	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Antal etager, stue, 1. sal, 2. sal osv. (men ekskl. tagetage og kælder)		3
Samlet bygningsareal af disse etager i m ²		1248
Areal af tagetage i m ²		363
Heraf udnyttet tagetage		0
Kælderetage	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Samlet areal af kælder i m ²		192
Heraf kælderareal med loft mindre end 1,25 m over terræn		192
Heraf kælderareal, der må anvendes til beboelse		0
Overdækkede arealer	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Samlet areal af lukkede, uopvarmede overdækninger på bygningen (fx udestuer og lukkede altaner) i m ²		0
Areal af åbent, overdækket areal i stueetage i m ²		0
Samlet areal af åbne overdækninger i øvrige etager i m ²		0

Varme og energi

Varme og energi	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Varmeinstallation		1. Fjernvarme/blokvarme (radiatorsystemer eller varmluftanlæg)
Opvarmningsmiddel		1. Elektricitet
Hvis andet opvarmningsmiddel, angiv hvilket		
Supplerende varmeinstallationer		
Hvis anden supplerende varme, angiv hvilken		

Anvendelse

Fordeling af anvendelse i m2	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Anvendelseskode (se vejledning)		Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (vandret adskillelse mellem enhederne) (140)
Samlet boligareal i m ²		1124
Samlet erhvervsareal i m ²		0
Areal, der hverken benyttes til bolig eller erhverv i m ²		124
Samlet adgangsareal i bygningen i m ²		41

Indbygget arealer i grundplan	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Heraf indbygget garage		0
Heraf indbygget carport		0
Heraf indbygget udhus		0
Heraf udestue (uopvarmet)		0
Heraf affaldsrum (i terrænniveau)		0

Boligen

Boligen	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Antal boliger med køkken		12
Antal boliger uden køkken		0
Antal pladser i sikringsrum		0
Ydes der offentlig støtte		2. Støttet privat udlejningsbolig
Byggeskadeforsikring, selskab		1. Tryg

Bemærkninger/beskrivelse af byggearbejdet

Vandforsyning og afløbsforhold

Vandforsyning og afløbsforhold	Registreret i BBR	Ændringer til BBR
Vandforsyning		1. Alment vandforsyningsanlæg. Vandværk under kommunalbestyrelsens tilsyn (tidligere offentligt)
Afløbsforhold		3. Fælleskloakeret: spildevand tilsluttet kloak

Før arbejdet igangsættes

Dokumentation som skal udfyldes før arbejdet igangsættes eller når arbejdet igangsættes

Anmeldelse om påbegyndelse af byggeri

Når arbejdet udføres

Dokumentation der kan/skal indsendes når arbejdet udføres eller afsluttes

Dokumentationer iht. Byggetilladelsen

Efter endt arbejde

Dokumentation som skal indsendes for at dokumentere det udførte arbejde

Færdigmelding af byggearbejdet (Obligatorisk)

Erklæring om det færdige byggeri (Obligatorisk)

Erklæring om dokumentation for det færdige byggeri (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 2. Adgangsforhold (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 3. Affaldssystemer (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 4. Afløb (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 6. Brugerbetjente anlæg (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 7. Byggepladsen og udførelsen af Byggearbejder (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 9. Bygningens indretning (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 10. Elevatorer (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 11. Energiforbrug og klimapåvirkning (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 12. Energiforsyningsanlæg i tilknytning til bygninger (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 13. Forureninger (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 14. Fugt og vådrum (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 17. Lydforhold (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 19. Termisk indeklima og installationer til varme- og køleanlæg (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 21. Vand (Obligatorisk)

Dokumentation for Kap. 22. Ventilation (Obligatorisk)

Sluterklæring konstruktion (Obligatorisk)

Sluterklæring konstruktion 3. Part (Obligatorisk)

Sluterklæring brand (Obligatorisk)

Byggeskadeforsikring, endelig police

Energimærke

Samlet oversigt over bilag

Bilag for 1. indsendelse (29-11-2023)

	Dokumentationskrav
Section-D-D.pdf	Ansøgning: Snittegninger
Fire Analysis sheets.pdf	Ansøgning: Erklæring om bygningen er indsatstaktisk traditionel
Roof plan.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Lintel analysis .pdf	Ansøgning: Erklæring konstruktion 3. Part
Electrical Plan.pdf	Ansøgning: Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
STD Loads final.pdf	Ansøgning: Erklæring konstruktion 3. Part
Heating plan.pdf	Ansøgning: Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
Second floor - Floor plan.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Site plan.pdf	Ansøgning: Ubebyggede arealer Ansøgning: Situationsplan
South elevation (edited).png	Ansøgning: Facadetegninger
West elevation (edited).png	Ansøgning: Facadetegninger
All floors water plan.pdf	Ansøgning: Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
Basement Waste and Rain Water.pdf	Ansøgning: Byggearbejde i forhold til lokalplan(er) og byplanvedtægt(er)
Section B-B.pdf	Ansøgning: Snittegninger
Section A-A.pdf	Ansøgning: Snittegninger
Foundation plan.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
STD Analysis .pdf	Ansøgning: Erklæring konstruktion 3. Part
North elevation (edited).png	Ansøgning: Facadetegninger
First floor - Floor plan.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
East elevation (edited).png	Ansøgning: Facadetegninger
Section C-C.pdf	Ansøgning: Snittegninger
Power of Attorney.pdf	Ansøgning: Fuldmagt
Groundfloor - Floor plan.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)
Basement - Floor plan.pdf	Ansøgning: Plantegninger (etageplaner)

Tidligere indsendelser

Der er ingen tidligere versioner